

青海钢城物业管理有限公司

2023 年度重大信息公开披露报告



2024 年 6 月

目 录

第一章 释义	3
第二章 公司基本信息	3
一、公司简介	3
二、管理团队	4
三、公司组织架构	5
四、联系方式	5
第三章 年度公开信息	5
一、股东出资情况	5
二、年度内发生的重大产权变动、改制重组等重大事件	5

第一章 释义

在本报告书中，除非文义另有所指，下列词语具有如下含义：

公司、本公司指青海钢城物业管理有限公司。

第二章 公司基本信息

一、公司简介

公司名称：青海钢城物业管理有限公司

成立日期：2003 年 6 月 5 日

法定代表人：张伟

注册资本：39,487.83 万元

注册地址：西宁市柴达木西路 52 号

经营范围：一般项目：物业管理；物业服务评估；家政服务；单位后勤管理服务；礼仪服务；办公服务；停车场服务；养老服务；土地使用权租赁；劳务服务（不含劳务派遣）；房屋拆迁服务；对外承包工程；建筑物清洁服务；专业保洁、清洗、消毒服务；花卉种植；园艺产品种植；机械零件、零部件加工；劳动保护用品生产；金属材料制造；园林绿化工程施工；家具安装和维修服务；农副产品销售；日用百货销售；家用电器销售；金属材料销售；建筑材料销售；电气设备销售；通讯设备销售；金属制品销售；日用品销售；计算机软硬件及辅助设备零售；通信设备销售；五金产品零售；劳动保护用品销售；互联网设备销售；光纤销售；光通信设备销售；电子专用设备销售；

服装辅料销售；移动通信设备销售；网络设备销售；日用杂品销售；数字视频监控系统销售；办公用品销售；互联网数据服务；网络技术服务；信息系统运行维护服务；信息技术咨询服务；工业互联网数据服务；5G 通信技术服务；柜台、摊位出租；住房租赁；非居住房地产租赁；安全系统监控服务；图文设计制作；打字复印；洗染服务；摄影扩印服务；殡葬服务；洗烫服务；通讯设备修理；电子、机械设备维护（不含特种设备）；业务培训（不含教育培训、职业技能培训等需取得许可的培训）；教育教学检测和评价活动；招生辅助服务；新鲜水果零售；新鲜蔬菜零售；生产性废旧金属回收；再生资源销售；金属包装容器及材料销售；有色金属合金销售；建筑装饰材料销售；再生资源回收（除生产性废旧金属）；固体废物治理；金属废料和碎屑加工处理；非金属废料和碎屑加工处理(除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动)。

许可项目：食品经营（销售预包装食品）；食品经营（销售散装食品）；餐饮服务；基础电信业务(依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以审批结果为准)。

二、管理团队

序 号	姓 名	职 务	备 注
1	张 伟	党委书记、执行董事	
2	靳学宠	党委副书记、总经理	
3	罗志强	党委副书记、纪委书记、工会主席	
4	梁大畏	副总经理	
5	邵海宁	副总经理	
6	安生玉	总会计师	

三、公司组织架构

2023 年，公司下设 4 个职能部门，党政办公室、运营管理部、财务管理部、生产安全环保部；设 6 个中心，保洁服务中心、网络通讯中心、客服管理中心、绿化管理中心、维修服务中心、外拓服务中心。

四、联系方式

办公地址：西宁市柴达木西路 52 号

第三章 年度公开信息

一、股东出资情况

股东名称	出资额（万元）	出资比例（%）
青海西矿物业有限责任公司	39487.83	100%
合计	39487.83	100%

二、年度内发生的重大产权变动、改制重组等重大事件

为整合物业管理资源，实现物业一体化管理，2023 年 12 月公司被股东青海西矿物业有限责任公司吸收合并，并于 2023 年 12 月 29 日完成工商注销。

青海钢城物业管理有限公司

2024 年 6 月 5 日